

15.04.2025

## Anberaumung einer mündlichen Verhandlung (Bauverhandlung)

Die Golf Zillertal Betriebs GmbH, Kapfinger Straße 1, 6263 Fügen, hat bei der Gemeinde Uderns um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben

Neubau Hotelanlage "The Green" auf Grundstück Nr. 1297/1, KG Uderns, EZ 478

angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 32 TBO 2022 und der §§ 40 bis 42 AVG 1991 die mündliche Verhandlung für

**Dienstag, den 29.04.2025 um 10:15 Uhr an Ort und Stelle** angeordnet.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die Anrainer können in das Bauansuchen und in die gesamten Planunterlagen täglich zu den Amtszeiten der Gemeinde Uderns (**MO-FR von 8-12 Uhr, außer an Feiertagen**) Einsicht nehmen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte: Die Verhandlung kann in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonstiger Beteiligter beachten Sie bitte: Wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei der Gemeinde Uderns Einwendungen erheben.

Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Gegen diese Ladung ist nach § 19 Abs. 4 AVG kein Rechtsmittel zulässig.

angeschlagen am: 15.04.2025  
abgenommen am: 29.04.2025



Der Bürgermeister: