

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² :
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße	
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (-> § 42 TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011		
	Baumasse Bestand [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]:
			<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Baumasse Umbau [m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
			<input style="width: 100%;" type="text"/>

7 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2016:

Bebauungsplan vorhanden: Ja Nein

Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), bündlere): /

Baudichte(n): /

Art der Baudichte(n): /

Bauhöhe(n): /

Anzahl oberirdische Geschoße: /

Wandhöhe(n) inkl. Art: /

oberster Punkt: /

Höhenlage: /

jeweils
beides
angeben:
Ist (Projekt)
und lt.
Bebau-
ungsplan

8 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:

Wasserversorgung: Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
 nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)

Schmutzwasserentsorgung: Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
 private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)

Niederschlagswasserents.: Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
 Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
 Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)

Energieversorgung: zB TIWAG. Sonst. Anbieter:

Abfallentsorgung: Gemeindeabfuhr
 Eigenabfuhr

9 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)

Art der Konstruktion: _____

Art der Heizung: _____

Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____

Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung) _____

Blitzschutzanlage: Ja Nein

Brandschutzeinrichtung: _____

wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Flucht-
wegorientierungsbeleuchtung, etc.

10 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):

Verbaute Fläche: [m²] Anzahl der Wohnungen:

Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:

davon:

Wohnzwecke [m ²]: <input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: <input type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: <input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: <input type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]: <input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: <input type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m ²]: <input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m ²]: <input type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: <input type="text"/>	Freistehende Garagen [m ²]: <input type="text"/>

(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)



